

Madrid, 8 de junio de 2018

DOMO ACTIVOS SOCIMI, S.A., de conformidad con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 16 de abril de 2014, sobre el abuso de mercado, y según lo establecido en el artículo 228 del Real Decreto Legislativo 4/2015 de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Mercado de Valores, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 15/2016, de 26 de julio, del Mercado Alternativo Bursátil ("MAB"), sobre información a suministrar por empresas en expansión y SOCIMI incorporadas a negociación en el mercado alternativo bursátil, por medio de la presente, informa sobre lo siguiente:

### **HECHO RELEVANTE**

Como consecuencia de las desviaciones descritas en la información publicada el 28 de abril de 2018 respecto al grado de cumplimiento de las previsiones de cierre del ejercicio 2017, la Compañía ha procedido a actualizar dichas previsiones de ingresos y gastos a cierre de 2018 y de 2019.

El Consejo de Administración, en la reunión celebrada el 28 de mayo de 2018, ha aprobado una actualización de las previsiones de carácter numérico que se han preparado:

- a) utilizando los mismos criterios contables de la auditoría de cuentas de la Sociedad
- b) para su elaboración, se han asumido los factores principales conocidos actualmente que podrían afectar sustancialmente a su cumplimiento
- c) han sido aprobadas por unanimidad de los presentes por el Consejo de Administración

La Sociedad Domo Activos SOCIMI, S.A. traslada al Mercado el nuevo Plan de Negocio de la Sociedad y la explicación de las modificaciones incluidas en él con respecto al anterior.

### NUEVO PLAN DE NEGOCIO MAYO 2018

Cuenta de Pérdidas y Ganancias	Cuentas Anuales auditadas a 31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019
Importe neto de la cifra de negocios	0	0	120.305
<b>Otros gastos de explotación</b>	<b>-400.605</b>	<b>-151.607</b>	<b>-606.730</b>
Servicios exteriores	-400.605	-151.607	-606.730
<b>Dotación a la amortización</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-53.055</b>
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>-400.605</b>	<b>-151.607</b>	<b>-539.480</b>
Gastos Financieros	-43	0	-95.083
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>-43</b>	<b>0</b>	<b>-95.083</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-400.648</b>	<b>-151.607</b>	<b>-634.563</b>
Impuesto sobre beneficios	0	0	0
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>-400.648</b>	<b>-151.607</b>	<b>-634.563</b>

Los principales motivos de las variaciones que afectan a la previsión del Plan de Negocio comunicado en el DIIM en el mes de septiembre de 2017 para los ejercicios 2017, 2018 y 2019 son producto de reclasificaciones contables y que **no afectan a la rentabilidad del proyecto**:

- Una variación **positiva** de 36,48% **en el resultado del ejercicio de 2017** debido principalmente a la reclasificación por imputación de gastos derivados de la ampliación de capital realizada en marzo de 2017 que pasan de formar parte de la cuenta de pérdidas y ganancias como otros gastos de explotación, a formar parte del patrimonio neto de la sociedad en concepto de reservas voluntarias (negativas). Los mencionados gastos de explotación corresponden principalmente a comisiones de colocación de capital.
- Una variación negativa de 11,45 % **en el resultado previsto del ejercicio de 2018** debido a una reclasificación contable de los gastos de gestión y administración de activos inmobiliarios que presta Domo Gestora de Viviendas S.L a Domo Activos Socimi S.A. Éstos se consideraban en su totalidad, en la previsión inicial del DIIM, como gastos activables formando parte del capítulo de Inversiones Inmobiliarias, no afectando a la cuenta de pérdidas y ganancias. La consideración de PWC, como auditores oficiales de la Sociedad, es la no imputación en su totalidad como Inversión Inmobiliaria, lo cual afectaría a los resultados del ejercicio del 2018 y 2019.

- Una variación negativa que duplica **el resultado previsto del ejercicio de 2019** debido a la misma reclasificación contable de los gastos de gestión y administración de activos inmobiliarios que presta Domo Gestora de Viviendas S.L a Domo Activos Socimi S.A.

Atentamente,

D. Enrique Guerra Pérez  
Consejero Delegado  
**DOMO ACTIVOS SOCIMI, S.A.**