

Madrid, 27 de abril de 2018

DOMO ACTIVOS SOCIMI, S.A., de conformidad con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 16 de abril de 2014, sobre el abuso de mercado, y según lo establecido en el artículo 228 del Real Decreto Legislativo 4/2015 de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Mercado de Valores, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 15/2016, de 26 de julio, del Mercado Alternativo Bursátil ("MAB"), sobre información a suministrar por empresas en expansión y SOCIMI incorporadas a negociación en el mercado alternativo bursátil, por medio de la presente, informa sobre el siguiente:

HECHO RELEVANTE

La Sociedad DOMO ACTIVOS SOCIMI, S.A traslada al Mercado, a través del presente hecho relevante, información sobre el cumplimiento del plan de negocio a 31 de diciembre de 2017 en base a las cuentas anuales del ejercicio 2017 cerradas y auditadas por empresa de auditoría independiente, y advertidos los ingresos y costes que difieren significativamente de los previstos o estimados. En todo caso, se considerará como tal una variación tanto al alza como a la baja, igual o mayor a un 10%.

Para ello, se realiza una comparativa entre las previsiones de cierre a 31 de diciembre del 2017, que fueron publicadas en el DIIM en el mes de septiembre de 2017 y el cierre recogido en las cuentas anuales a 31 de diciembre de 2017 aprobadas por Consejo de Administración de fecha 27 de marzo de 2018.

Se incorpora una columna que refleja en porcentaje el grado de cumplimiento de la comparativa entre las previsiones a 31 de diciembre de 2017 recogidas en el DIIM y el cierre en las cuentas anuales a 31 de diciembre de 2017.

Cuenta de Pérdidas y Ganancias Domo Activos Socimi S.A	(A) 31/12/2017 Estimación DIIM Sept. 2017	(B) Cuentas Anuales Auditadas 31/12/2017	Grado de Cumplimiento (%) (B/A)
Importe neto de la cifra de negocios	0	0	0
Otros gastos de explotación	-630.754	-400.605	64%
Servicios exteriores	-630.754	-400.605	64%
Dotación a la amortización	0	0	0
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	-630.754	-400.605	64%
Gastos Financieros	0	-43	0
RESULTADO FINANCIERO	0	-43	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-630.754	-400.648	64%
Impuesto sobre beneficios	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	-630.754	-400.648	64%

El motivo principal de la desviación consiste en la reclasificación por imputación de gastos derivados de la ampliación de capital realizada en marzo de 2017 que pasan, de formar parte de la cuenta de pérdidas y ganancias como otros gastos de explotación, a formar parte del patrimonio neto de la sociedad en concepto de reservas voluntarias negativas. Los mencionados gastos de explotación corresponden principalmente a comisiones de colocación del capital.

Esta variación conlleva una disminución del resultado negativo del ejercicio por importe de 230.106 €, lo que supone un 64% sobre la estimación del resultado del ejercicio para el año 2017.

Dado que las desviaciones presentadas puedan afectar a las previsiones y estimaciones de ingresos y gastos presentados para el 31 de diciembre de 2018, la Sociedad comunica que en el orden del día del próximo Consejo de Administración, se procederá a aprobar unas nuevas previsiones y estimaciones para dicha fecha, procediéndose inmediatamente a su comunicación al Mercado y publicación en la página web de la Sociedad.

Atentamente,

D. Enrique Guerra Pérez
Consejero Delegado